

W Y K A Z Nr 16
z dnia 15 lutego 2017 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (wywoławcza)	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Mieroszów 1	działka nr 385/3 o powierzchni 0,9709 ha księga wieczysta nr SW1W/00078080/0	Nieruchomość bez zabudowań, położona w rejonie ul. Wałbrzyńskiej w Mieroszowie. Dojazd, dostęp działką 386 dr. Działka 385/3 przylega bezpośrednio do terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KG- 35, przeznaczonym na pas dróg i ulic głównych o minimalnej szerokości 35 m. w liniach rozgraniczających i stanowiącego rezerwę terenu pod obejście Mieroszowa. Teren ten jest zarezerwowany w mpzp, ale obwodnica fizycznie nie istnieje. Lokalizacja korzystna. Teren niezagospodarowany. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Dostępność inwestycyjna pełna. Działka nie jest uzbrojona. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem KS – przeznaczony dla lokalizacji obiektów obsługi ruchu samochodowego i podobnych, w tym także stacji paliw, z dopuszczeniem lokalizacji usług hotelarskich i innych związanych z obsługą ruchu samochodowego i podróży. Działka nr 385/3 położona w obrębie Mieroszów 2 znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyckich	352.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 65.821,14 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej (II piętro, pokój nr 8), tel. 74-84 94 307.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 15.02.2017 r. do dnia 08.03.2017 r.

Sprawy prowadzi:
Aneta Rajter
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej
tel. (074) 84 94 307

z up. BURMISTRZA


Rafał Dżimira
Zastępca Burmistrza